

ИЗМЕНЕНИЕ № 1  
к Проектной декларации  
по строительству жилого дома (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне «Калининский -2» в  
Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа

26 декабря 2016 г.

1. Пункт 12 Раздела II Проектной декларации в части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

**Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 18 июля 2006 года), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

«Гражданская ответственность застройщика ООО «УКЗ № 4 ОАО КЖД» застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15; ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162865/2016 от 23.12.2016 г.

В отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) по отдельному договору участия в долевом строительстве выдается Страховой полис с указанием Выгодоприобретателей - участников долевого строительства.

Генеральный директор  
ООО «УКЗ № 4 ОАО КЖД»



А.А. Касьянов